

ADEL BAY

خليج عدل

شروط دخول مزاد خليج عدل - الدمام مخطط معتمد ش د 1560

يتوجب على الراغبين بدخول مزاد خليج عدل - الدمام، الاطلاع على الشروط التالية وتقديم الآتي:
يجب على المشتري إحضار دفتر الشيكات في يوم المزاد.

أولاً: إذا كان المشتري فرداً:

- تقديم صورة من هوية المشتري ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.
- في حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن المشتري، يتم إرفاق صورة من هويته ووكالته الشرعية، ويجب أن تتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود.

ثانياً: إذا كان المشتري شركة أو مؤسسة:

- صورة من السجل التجاري مع إرفاق صورة من آخر عقد تأسيس وقرارات الشركاء موضحاً بها الصلاحيات، ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.
- في حال كان مُقدم العرض وكيلًا عن الشركة أو المؤسسة فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة شرعية، ويجب أن تتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود، ورقم التواصل والبريد الإلكتروني والعنوان الوطني.

ثالثاً: إذا كان المشتري جهة حكومية:

- صورة من تفويض معتمد أو خطاب مصدق من الغرفة التجارية (يتضمن الحق في شراء العقارات، وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع العقود).

آلية مزاد خليج عدل - الدمام:

- يعقد المزاد في فندق الشيراتون بالدمام، يوم الاثنين الموافق 2025-06-23م في تمام الساعة 4:00 عصراً بحضور (ممثلي المالك والمسوق) والمشاركين في المزاد.
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للجنة المزاد عدم ترسية المزاد في حال عدم مناسبة السعر.
- للجنة المزاد الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة سير المزاد وإلغاء مشاركته.
- يلتزم المشتري الذي رسي عليه المزاد فوراً وفي نفس جلسة المزاد بالقيام بما يلي:
 - توقيع عقد البيع
 - سداد الدفعة الأولى: عند توقيع العقد بنسبة (50%) من قيمة البيع بتحرير شيك باسم: شركة عدل الأولى العقارية.
 - العمولة: تحرير شيك مصرفي بنسبة (2.5%) كعمولة شراء مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة (15%)، بتحرير شيك باسم شركة عدل العقارية.
 - التصرفات العقارية: يلتزم الطرف الثاني بسداد ضريبة التصرفات العقارية أو أي نسبة أخرى تحدد من هيئة الزكاة والدخل والجمارك، ويلتزم المشتري بسداد الضريبة عند الإفراغ.

شروط عامة:

- يجب على المشتري الذي رسي عليه البيع في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، وإذا لم يتم توقيع العقد خلال المزاد فيحق للمالك إعادة بيع الأرض/ الأراضي في نفس المزاد وتحميل المشتري الممتنع عن توقيع العقد كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك، وفي حال عدم تمكن البائع من إعادة البيع في المزاد فيلتزم المشتري بكافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للمالك.
- في حال عدم التزام الطرف الثاني بالحضور في الموعد المحدد من الطرف الأول لإفراغ الأرض أو تخلفه عن دفع باقي الثمن فيعتبر ذلك إخلالاً صريحاً بشروط هذا العقد، ويخضع المشتري لكافة بنود وشروط عقد بيع الأرض الموقع من قبل الطرفين.
- يعد دخول المزاد والمزايدة على الأراضي موافقة من المشتري على الشروط الواردة أعلاه.
- تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع.